

大洼区王家街道永盛社区

农用地使用权拍租技术说明

- 1、农用水田面积 177.8 亩，其中含有 4 个鱼塘，面积 14.53 亩。
- 2、大洼区王家街道办事处为本次拍租耕地的资产占有方，对本次拍租资产具有完整的处置权和所有权，标的没有任何债务债权及抵押质押。
- 3、所拍租土地使用权租金包含水费等相关费用，土地使用者不需向资产占有方另外缴纳其他费用；所拍租土地无各类补贴，土地使用者不享有任何国家补贴。
- 4、租期共计三年，截止到 2024 年 12 月 31 日，租期内 2023 年至 2024 年租金价格以今年成交价为基数，参照粮食市场价格上浮或下调由双方协商每年 1-3 月份确定。
- 5、租赁合同解除后资产占有方不对土地使用者的一切投资进行补偿和赔偿。租赁期内如遇政府规划征用，耕地如在耕作期内且已耕作则按亩效益进行补偿，若不在耕作期内或虽在耕作期内但未耕作则不予补偿，但可退回适当租金。水中养殖物未到收获期的由第三方评估公司进行价值评估，按评估结果进行补偿。已到收获期由承租人自行收获并销售，不予补偿。

资产占有方：

负责人：

2022 年 3 月 24 日

