资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2023年2月11日

被评估单位：盘锦市中小企业信用担保中心

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	-	-	-	-
2	非流动资产	-	333.46	333.46	-
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4	持有至到期投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-
7	投资性房地产	-	-	-	-
8	固定资产	-	333.46	333.46	-
9	在建工程	-	-	-	-
10	工程物资	-	-	-	-
11	固定资产清理	-	-	-	-
12	生产性生物资产	-	-	-	-
13	油气资产	-	-	-	-
14	无形资产	-	-	-	-
15	开发支出	-	-	-	-
16	商誉	-	-	-	-
17	长期待摊费用	-	-	-	-
18	递延所得税资产	-	-	-	-
19	其他非流动资产	-	-	-	-
20	**资产总计**	-	333.46	333.46	-
21	流动负债	-	-	-	-
22	非流动负债	-	-	-	-
23	**负债合计**	-	-	-	-
24	**净资产（所有者权益）**	-	333.46	333.46	-

评估机构：辽宁鑫隆房地产土地评估有限公司

固定资产评估汇总表

表4-6

评估基准日：2023年2月11日

被评估单位：盘锦市中小企业信用担保中心

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	6,008,096.00	2,716,615.00	6,008,096.00	2,716,615.00	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	5,371,825.00	2,500,283.00	5,371,825.00	2,500,283.00	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	636,271.00	216,332.00	636,271.00	216,332.00	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	-	-	2,284,013.00	617,975.00	2,284,013.00	617,975.00	-	-
4-6-4	固定资产-机器设备	-	-	2,284,013.00	617,975.00	2,284,013.00	617,975.00	-	-
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-6	固定资产-电子设备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-7	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	-	-	8,292,109.00	3,334,590.00	8,292,109.00	3,334,590.00	-	-
	减：固定资产减值准备		-			-	-	-	-
	固定资产合计	-	-	8,292,109.00	3,334,590.00	8,292,109.00	3,334,590.00	-	-

评估人员：何振勇　　李玉梅

固定资产—房屋建筑物评估明细表

表4-6-1

评估基准日：2023年2月11日

被评估单位：垫锦市中小企业信用担保中心

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	所在位置	结构	建成年月	计量单位	建筑面积体积 m^2或m^3	成本单价(元/m^2)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	注房权证平安字第06000127号	厂房1	平安乡新屯村	砖木	1998/7/1	m²	201.15				258,679.00	40	103,472.00	-	
2	注房权证平安字第06000117号	厂房2	平安乡新屯村	混合	1998/7/1	m²	205.74				264,582.00	40	105,833.00	-	
3	注房权证平安字第06000019号	厂房3	平安乡新屯村	混合	1998/7/1	m²	205.74				264,582.00	40	105,833.00	-	
4		谷仓1	平安乡新屯村	混合	2000/7/1	m²	1316.34				1,472,984.00	48	707,032.00	-	
5		厂房	平安乡新屯村	混合	2000/7/1	m²	501.27				644,633.00	48	309,424.00	-	
6		门卫	平安乡新屯村	混合	2000/7/1	m²	18.42				22,951.00	52	11,935.00	-	
7		烘干机房	平安乡新屯村	钢结构	2000/7/1	m²	125.28				214,730.00	42	90,187.00	-	
8		库房	平安乡新屯村	钢结构	2000/7/1	m²	62.25				53,348.00	42	22,406.00	-	
9		谷仓2	平安乡新屯村	混合	2000/7/1	m²	1944				2,175,336.00	48	1,044,161.00	-	
													-	-	
													-	-	
													-	-	
													-	-	
合　计									-	-	5,371,825.00		2,500,283.00		
减：房屋建筑物减值准备															
合　计							4580.19		-	-	5,371,825.00		2,500,283.00	-	

被评估单位填表人：黄勇

填表日期：2023年2月11日

评估人员：何振勇　李玉梅

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-5-2
第4页，共5页

评估基准日：2023年2月11日

被评估单位：盘锦市中小企业信用担保中心

金额单位：人民币元

序号	构筑物名称	结构	建成年月	计量单位	面积体积 m^2或m^3	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价（元/m^2）	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	大门及围墙	砖混	2000/7/1	m	88.4			50,235.00	34	17,080.00			2座电动伸缩门
2	场地	混凝土	2000/7/1	m'	3541			586,036.00	34	199,252.00			
合　计						-	-	636,271.00		216,332.00	-		
减：构筑物及其他辅助设施减值准备													
合　　计						-	-	636,271.00	-	216,332.00	-		

被评估单位填表人：黄勇　　评估人员：何振勇　李玉梅

填表日期：2023年2月11日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年2月11日

被评估单位：盘锦市中小企业信用担保中心　　金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	吸式振动双层去石机	TQS*120/120	山东	台	1	2008/2/1	2008/2/1			72,000.00	25	18,000.00	-	
2	气动胶辊砻谷机	ULGQ36A	湖南	台	1	2009/4/1	2009/4/1			75,000.00	27	20,250.00	-	
3	谷糙分离机			台	1	2000/7/1	2000/7/1			74,120.00	15	11,118.00	-	
4	喷风碾米机	6NF-15-8	山东	台	6	2010/6/1	2010/6/1			77,172.00	26	20,065.00	-	
5	白米分级平转筛	MMJP150*4-8型	武汉	台	1	2016/6/1	2016/6/1			17,500.00	61	10,675.00	-	
6	手提式缝包机			台	4	2000/7/1	2000/7/1			450.00	23	104.00	-	
7	超低速斗式提升机	SEC-S	山东	台	8	2007/8/1	2007/8/1			76,320.00	24	18,317.00	-	
8	锤片式粉碎机	SFSP-60*70	湖北	台	1	2009/5/1	2009/5/1			56,680.00	28	15,870.00	-	
9	变压器	400KVA	上海	台	1	2000/7/1	2000/7/1			53,169.00	15	7,975.00	-	
10	电表箱			台	1	2016/4/1	2016/4/1			68,000.00	61	41,480.00	-	
11	电子秤	DCS-50KS		台	1	2000/7/1	2000/7/1			31,610.00	15	4,742.00	-	
12	白米分级筛	MM150	济宁	台	1	2013/9/1	2013/9/1			36,842.00	49	18,053.00	-	
13	稻壳提粮器		江苏	台	1	2000/7/1	2000/7/1			13,080.00	15	1,962.00	-	
14	稻壳分离器			台	1	2000/7/1	2000/7/1			28,000.00	15	4,200.00		
15	提升机			台	8	2000/7/1	2000/7/1			78,480.00	15	11,772.00		
16	厚度分级机			台	1	2000/7/1	2000/7/1			38,150.00	15	5,723.00		
17	大米抛光机	CM5000S-2	湖北	台	3	2000/7/1	2000/7/1			241,980.00	15	36,297.00		
18	光电色选机	SS-B240K/RB10		台	3	2000/7/1	2000/7/1			516,660.00	15	77,499.00		
19	提升机			台	10	2000/7/1	2000/7/1			98,100.00	15	14,715.00		
20	批式循环谷物干燥机	5HGM-30	合肥	台	2	2013/9/1	2013/9/1			541,200.00	49	265,188.00		
21	平面回转清理筛	TQLM125*2	山东	台	1	2001/9/1	2001/9/1			54,500.00	16	8,720.00		
22	输送机			台	4	2000/7/1	2000/7/1			35,000.00	15	5,250.00		
合　计								-	-	2,284,013.00		617,975.00	-	
减：机器设备减值准备													-	
合　　计					61			-	-	2,284,013.00		617,975.00	-	

被评估单位填表人：黄勇　　评估人员：何振勇　李玉梅

填表日期：2023年2月11日